

# VOUS CHERCHEZ UN PLACEMENT FINANCIER INTÉRESSANT ET ÉCOLOGIQUE ?

ET SI VOUS INVESTISSIEZ DANS L'YONNE,  
DANS UNE COOPÉRATIVE BIO ?

La COCEBI ouvre son capital avec des PSAP  
(Parts Sociales à Avantages Particuliers)



## DES QUESTIONS ?

Contactez Emma DEL REY  
etudes@cocebi.fr ou 07 55 60 03 21

COCEBI Biobourgogne

Sentier de la Fontaine - Route de Noyers 89 310 NITRY •  
03 86 33 64 44 • contact@cocebi.fr • Site : www.cocebi.com



100% Bio et bien plus !

la COCEBI est une **coopérative agricole 100% biologique, spécialisée dans les métiers du grain**. Leader sur ce marché, elle collecte et transforme la production de ses 260 agriculteurs-sociétaires.

Indépendante, **basée à Nitry, dans l'Yonne**, la COCEBI rayonne sur dix départements.

Des partenariats forts (Fermes Bio, Bio-coop, Union Bio Semences ...) la placent parmi les **acteurs majeurs de la bio** et un industriel incontournable en amont des filières végétales.

**Nos points Forts** : travail élaboré du grain, valorisation de productions végétales innovantes (avoine pour flocons, grains décortiqués, épeautre, engrain, lentilles, ...).



20,68 M d'€  
de chiffre d'affaires



263  
adhérents  
originaires de onze  
départements



25  
productions  
différentes  
à destination de  
l'alimentation humaine  
et animale



34 423  
tonnes  
collectées

## POURQUOI SOUSCRIRE ?

Les PSAP sont des Parts Sociales à Avantages Particuliers. Y souscrire, c'est **investir dans un projet collaboratif** et devenir un vrai acteur du développement de notre territoire.

Financièrement, les PSAP permettent de **profiter d'un placement financier attractif** avec des taux de rémunération bien au-dessus de ceux proposés dans les établissements bancaires.

Historique des taux d'intérêts - en 2019 : **2,81%**  
en 2020 : **2,48%**

Les taux d'intérêts donnés ci-dessus sont à titre indicatif et n'engagent en rien sur la valeur des taux futurs. La valeur de la part est fixe, d'un montant de 16 €.

## QUI PEUT SOUSCRIRE ?

**Tout le monde**. Il est seulement demandé de devenir Associés Non Coopérateurs (ANC) de la coopérative, soit de souscrire au moins 1 part de 16€, en plus des parts PSAP.

## À QUOI VA SERVIR MON ARGENT ?

Cette ouverture de capital a pour but d'augmenter le capital de la COCEBI afin qu'elle puisse investir dans la création d'une usine de transformation de céréales en flocons bio. Cette usine **fonctionnera de façon totalement indépendante**, sous la forme d'une SAS nommée AVENA BIO. La COCEBI y possédera 36,36% des parts. Le reste des parts sera détenue par des partenaires de longue date de la COCEBI (coopératives, transformateurs et revendeurs).

Cette usine sera **construite à Nitry**, sur une parcelle attenante au site de la COCEBI et devrait créer, à terme, près de 8 emplois.

## COMMENT SOUSCRIRE ?

Les souscriptions aux Parts Sociales à Avantages Particuliers seront ouvertes jusqu'au **31 mai 2022**.

Si vous souhaitez souscrire des PSAP, merci de nous contacter :

**Emma DEL REY : 07 55 60 03 21 / etudes@cocebi.fr**

Adresse : COCEBI, Sentier de la Fontaine 89 310 NITRY